

Gastronomielokal im Sonnendorf Virgen zu verpachten

Perfekte Chance für Ihr neues Café oder Restaurant

Im Herzen des Sonnendorfes Virgen bietet sich eine exklusive Gelegenheit für gastronomische Unternehmer: Ab voraussichtlich Herbst 2024 steht ein ansprechendes Gastronomielokal zur Verpachtung bereit. Das Lokal, das als „Café Sinne“ bekannt ist, befindet sich im Untergeschoss des Gemeindeamtsgebäudes und genießt eine privilegierte Lage mit direktem Zugang zum gepflegten Dorfplatz.



Die angebotene Fläche umfasst etwa 102 m² und beinhaltet nicht nur den Gastraum mit einer einladenden Bar, sondern auch einen Technik- und Lagerraum (ca. 11 m²), eine Vorbereitungsküche (ca. 7,5 m²) sowie geräumige WC-Anlagen (ca. 14 m²). Zudem gehört ein gemütlicher Gastgarten zum Lokal, der zu lauschigen Stunden im Freien einlädt.

Das Gastronomielokal wird ganzjährig zur Verpachtung angeboten, wodurch sich vielfältige Möglichkeiten für ein abwechslungsreiches kulinarisches Angebot ergeben. Die Einrichtung präsentiert sich in einem ausgezeichneten Allgemeinzustand, was einen reibungslosen Start in das gastronomische Abenteuer ermöglicht. Für Interessenten besteht außerdem die Option, die vorhandene Einrichtung gegen eine Ablöse vom aktuellen Pächter zu übernehmen, was den Einstieg in das Geschäft erleichtern kann.

Das Sonnendorf Virgen, eingebettet in die Bergkulisse des Nationalpark Hohe Tauern, bietet einzigartige Naturerlebnisse und ein authentisches Umfeld für gastronomische Betriebe. Mit etwa 2.200 Einwohnern ist es ein einladender Ort, der Tradition und Moderne vereint sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Gäste und Einheimische bietet. Virgen erfreut sich eines regen Dorflebens und zahlreicher aktiver Vereine.

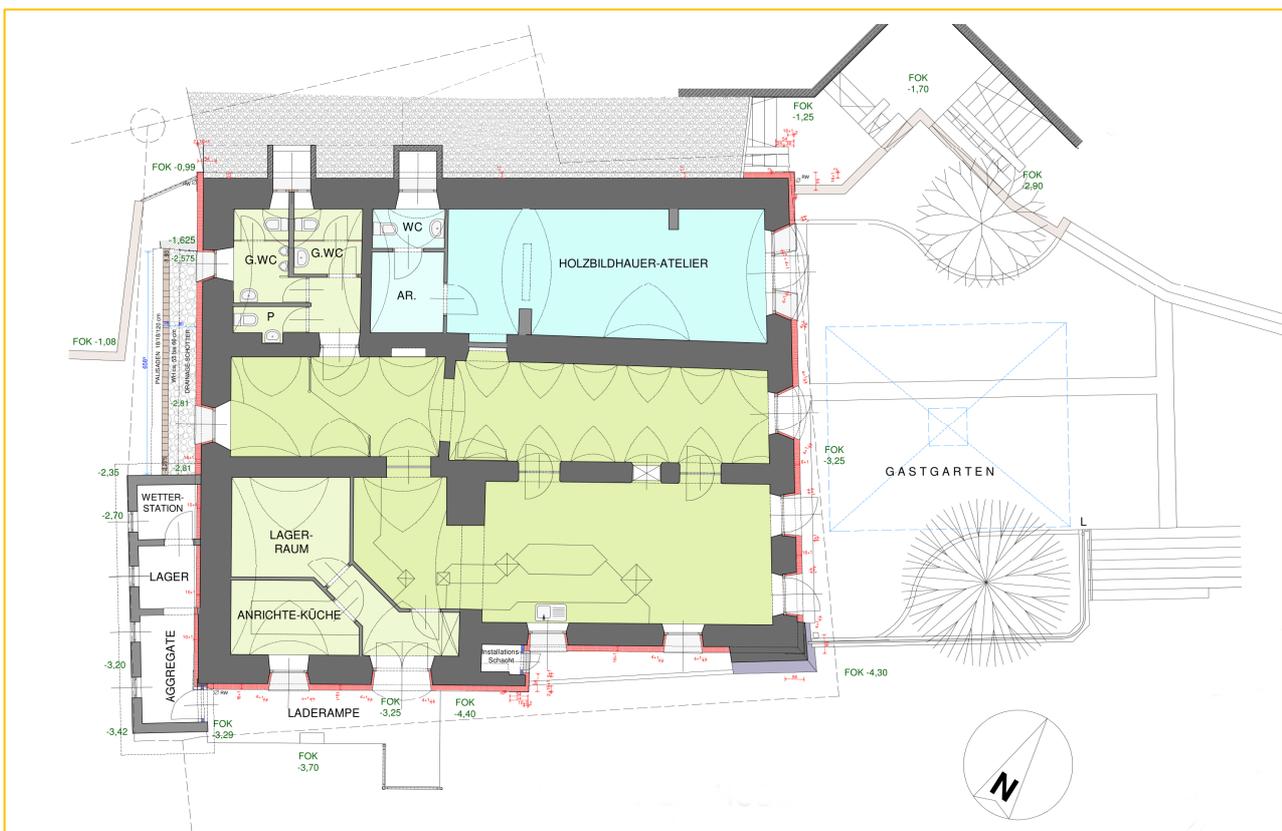
Interessenten können sich gerne an die Gemeinde Virgen wenden, um weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu erhalten.

Impressionen



Daten Gastronomielokal

- Lokal inkl. Bar (ca. 102 m²)
- Technik- und Lagerraum (ca. 11 m²)
- Vorbereitung/Küche (ca. 7,5 m²)
- WC-Räumlichkeiten (ca. 14m²)
- Gastgarten



Adresse: Virgental Straße 81, 9972 Virgen
Mietdauer: langfristig
Verfügbar: ab Herbst 2024
Mietzins: auf Anfrage
Betriebskosten: auf Anfrage
Einrichtung: derzeit hochwertige Einrichtung, Ablöse möglich

Kontakt und nähere Informationen:

Gemeinde Virgen, Bürgermeister Ing. Dietmar Ruggenthaler, 0664 1411593, Tel. 04874 5202

gemeinde@virgen.at, www.virgen.at