

GARANTIEERKLÄRUNG / AUFTRAG

Zl. 031-2__/____/____

Betreff: BEBAUUNGSPLAN(änderung)
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN(änderung)

auf Gp. _____ KG. Virgen.

Frau/Herr _____ als
EigentümerIn der gegenständlichen Grundstücke **gibt für sich und seine/ihre Rechtsnachfolger,
rechtsverbindlich und unwiderruflich, die Garantie ab,**

1. einen Beitrag zu den Kosten der Ausarbeitung der Änderung des Flächenwidmungsplanes bzw. der Ausarbeitung der Bebauungspläne und deren Änderung entsprechend der Kostenbeitragsverordnung 2021 zu leisten;
2. der Unterzeichnende verpflichtet sich, die Gemeinde Virgen von Folgekosten jeder Art schad- und klaglos zu halten, die mit oder ohne Bebauung der gegenständlichen Fläche auftreten können, wie z.B. notwendige Umlegungen von Wasserleitungen, Umlegungen von Schmutzwasserkanälen, Schutzbauten jeder Art (Schallschutzanlagen etc.), Erschwernisse und Mehrkosten durch vorhandene Strom- und Telefonverkabelungen, schwierige Bodenverhältnisse, Hangwässer, Altlasten, Hangrutschungen etc.;
3. der Unterzeichnende erklärt, dass die bestehende Infrastruktur – Wasseranschluss, Kanalanschluss, rechtlich sichergestellte verkehrsmäßige Erschließung – für die von ihm geplanten Maßnahmen ausreichen; für allfällige Erweiterungen oder Änderungen wird mit der Gemeinde Virgen rechtzeitig das Einvernehmen gesucht. Er verpflichtet sich, allfällige Mehrkosten zur Gänze zu übernehmen.
4. Der Unterzeichnende erklärt, dass der betreffende Bereich frei von Belastungen wie Gehrecht, Fahrrecht, Viehtriebsrechte etc. ist.
5. Der Unterzeichnende erklärt, im Falle eines Wohnhaus- Neubaus, das Wohngebäude mit einem Energiebedarf für die Beheizung auf Grund eines Energieausweises zumindest der Klassifizierung „B“ zu errichten (GR 29. Mai 2009). Weiters wird erklärt, den Einbau einer Heizanlage, die mit fossilen Brennstoffen betrieben wird, zu unterlassen (GR 15. März 2013).
6. Die gegenständlichen Planunterlagen werden über alleinigen Auftrag des Unterzeichnenden erstellt.

Ich ersuche die Gemeinde Virgen die erforderlichen Schritte – z.B. Planerstellung, Einholung raumordnerischer Gutachten etc. – vorzunehmen.

Virgen, am _____

(Unterschrift)